

## Les produits du mois

### Santé

#### Médéric, Vitalité essentielle

- **Assureur** : Médéric prévoyance.
- **Cible** : les entreprises et leurs salariés.
- **Distributeur** : réseau de Médéric.
- **Contact** :  
Tél. : 0825 075 825

• Médéric élargit sa gamme complémentaire santé Vitalité de trois nouvelles options. Elle comportait jusqu'à maintenant huit options, de Vitalité 10 à Vitalité 80.

- Essentielle 30, 40 et 60 établissent un réel distinguo entre les démarches effectuées

dans le parcours de soins et hors parcours. Sur les actes hors parcours, reste à charge systématiquement 10 % de la dépense effective, en plus des dispositions des contrats responsables.

- Principaux postes : hospitalisation (80 %, 100 % et 200 % du tarif de convention TCSS, respectivement en essentielle 30, 40 et 60); prothèses dentaires remboursées SS (200 %, 250 % et 350 % du TCSS; optique (maximum 210 €, 300 € et 480 €); appareil auditif accepté SS (maximum 380 €, 500 € et 630 €/appareil).
- Tarif : minoration d'environ 20 % par rapport aux garanties correspondantes de la gamme Vitalité; stabilité de la cotisation sur les deux premières années de souscription.

### Habitation

#### Solution habitat

- **Assisteur** : Elvia.
- **Cible** : particuliers.
- **Distributeur** : courtiers et site Internet, [www.elvia.fr](http://www.elvia.fr).
- **Contact** :  
Tél. : 01 42 99 02 44

- Elvia propose un produit d'assistance lié à l'habitation qui comporte trois garanties :
  - emménagement avec accès à un réseau de prestataires qualifiés (Allo infos, Allo devis, diagnostic de l'habitat, assistance juridique en cas de litige avec remboursement des frais d'avocat à hauteur de 1500 € et rachat de franchise du véhicule utilitaire de

location pour le déménagement jusqu'à 600 €);

- vie quotidienne avec accès aux réseaux de prestataires du bâtiment, télésurveillance et aide ménagère en cas d'immobilisation, services Allo infos, Allo devis et diagnostic de l'habitat;
- travaux avec accès au réseau bâtiment (Allo infos, Allo devis).

• Tarif : 75 €/an pour une première habitation et 45 €/habitation supplémentaire.

### Jeux vidéos

#### Score Game extension garantie panne

- **Assureur** : Finaref, risques divers.
- **Cible** : acheteurs de consoles de jeux.
- **Distributeur** : magasins Score Game.
- **Contact** :  
[www.spb.fr](http://www.spb.fr)

- Les acquéreurs de consoles de jeux neuves, de salon et nomade peuvent souscrire, au moment de leur achat dans un point de vente Score Game, une assurance optionnelle : Score Game extension garantie panne. Durée : deux ans à date d'échéance de la garantie constructeur.
- En cas de panne, échange de l'appareil garanti par un appareil de remplacement. En cas d'indisponibilité ou de non-existence de l'appareil de remplacement, versement à l'assuré d'une indemnité dont le montant ne peut dépasser la valeur de remplacement maximale de l'appareil garanti. Mêmes conditions de garantie pour l'appareil de remplacement. Couverture en France métropolitaine.
- Prix de la garantie : 39,99 €.

### Retraite

#### Immo retraite garantie

- **Concepteur** : Immo retraite.
- **Cible** : particuliers retraités.
- **Distributeur** : courtiers d'assurance, CGP, notaires, avocats.
- **Contact** : [www.immoretraitegroupe.fr](http://www.immoretraitegroupe.fr)

Immo retraite apporte une réponse innovante au problème de l'insuffisance de revenus.

#### Garanties

Immo retraite garantie repose sur une rénovation du viager adaptée à la résidence de vacances.

- Le vendeur perçoit le produit de la vente, soit 70 à 80 % de la valeur du bien sous forme d'un capital versé immédiatement et d'un complément de revenus payé mensuellement et versé à vie par la compagnie. Avantages fiscaux : imposition de la rente à hauteur de 30 à 40 % et qui n'entre pas dans la masse successorale.
- L'acquéreur achète le bien avec une décote de 20 à 30 %. La mise en place d'un crédit pour le financement et la valorisation du bien à hauteur de 2/12<sup>e</sup> de sa valeur d'achat permettent de bénéficier de leviers fiscaux

de certains retraités possédant, par ailleurs, un patrimoine immobilier. Principe : le retraité de plus de 65 ans reçoit un complément de revenus à vie grâce à la vente d'un bien immobilier de villégiature, tout en pouvant l'utiliser dix mois/an. L'acquéreur achète en pleine propriété le bien immobilier meublé et peut l'occuper deux mois par an.

sur l'ISF. La société d'ingénierie patrimoniale, Immo retraite se charge :

- pour le vendeur, de lui mettre en place la totalité de l'opération en l'adaptant à sa situation patrimoniale, et de lui trouver un acquéreur. Sa mission prend fin le lendemain du jour du versement de la première rente ;
- pour l'acheteur, de lui trouver un vendeur et de lui préconiser les solutions de financement adéquates. Sa mission prend fin le jour de la conclusion de la vente.
- Avantages par rapport aux autres produits : revalorisation annuelle de la rente viagère, charges des impôts fonciers et réparations supportées par l'acheteur, aucune décote de la valeur de marché du bien.